

Mi chiamo Andrea Gregnanin Vincenti, nato il 1° luglio 1996. Ho la doppia cittadinanza sammarinese e italiana, vivo a Borgo Maggiore, nella Repubblica di San Marino. Da sempre appassionato di gestione immobiliare, ho costruito la mia carriera in questo ambito con dedizione e impegno. Attualmente sono titolare dello Studio Amministrativo Amico, dove offro servizi di amministrazione di beni immobili e consulenza assicurativa.

Ho conseguito il diploma in Amministrazione, Finanza e Marketing presso l'Istituto Statale di Istruzione Superiore "Tonino Guerra" di Novafeltria nel 2015. La mia formazione professionale è proseguita con diverse certificazioni, tra cui quella di Amministratore di Condominio e Beni Immobili rilasciata dall'ANACI di Forlì-Cesena nel 2016. Ho ottenuto anche la certificazione UNI EN ISO 9001:2015 nel settore EA37 e l'abilitazione come intermediario assicurativo presso la Zurich Academy, che mi ha permesso di iscrivermi al Registro Unico degli Intermediari (RUI) e di operare come consulente assicurativo a partire dal 2022.

Nel 2017, ho fondato il mio studio di amministrazione immobiliare, lo Studio Amministrativo Amico, oggi affidatario di circa 30 immobili tra centri uffici, capannoni industriali e condomini residenziali a San Marino. Mi occupo della gestione completa degli immobili, dalla contabilità alla manutenzione, passando per la consulenza tecnica e l'organizzazione di assemblee condominiali.

Parallelamente alla mia attività immobiliare, dal 2022 lavoro come consulente assicurativo per Zurich Insurance Plc - Media srl, offrendo consulenza su polizze per privati e aziende. Prima di avviare la mia carriera indipendente, ho maturato esperienze dal 2016 presso studi amministrativi, come Studio NO.VA. e Studio AlBa, dove ho affinato le mie competenze nella gestione di condomini e nella consulenza professionale.

Oltre alla mia attività professionale, sono impegnato in diversi ruoli associativi. Sono Presidente Nazionale di ASACON, l'Associazione Sammarinese Amministratori Condominiali, e Responsabile dei Rapporti Internazionali per l'Osservatorio Nazionale Condomini in Italia. Inoltre, sono membro dell'Associazione Europea delle Professioni Immobiliari (CEPI) e della Federazione Internazionale dell'Immobiliare (FIABCI).

Durante la mia carriera, ho partecipato, in presenza, a numerosi eventi formativi sparsi per tutta l'Italia, che mi hanno permesso di aggiornare costantemente le mie competenze e di restare al passo con le novità legislative e tecniche del settore immobiliare e condominiale. Grazie a queste esperienze, ho potuto arricchire il mio bagaglio professionale e offrire ai miei clienti soluzioni innovative e all'avanguardia.

Mi considero un professionista orientato al miglioramento continuo e alla condivisione del sapere. Dal 2017 organizzo e partecipo come relatore a convegni e corsi di formazione, come i convegni "Il

Condominio”, in collaborazione con varie Segreterie di Stato della Repubblica di San Marino, e numerosi eventi formativi sul tema condominiale, spesso in partnership con il Gruppo Sole 24 Ore. Nel 2024 ho ideato la rivista professionale "Titano24", in collaborazione con il Sole 24 Ore Professionale, un punto di riferimento nel settore immobiliare e condominiale.

Infine, dal 2024 sono responsabile scientifico e ideatore del corso di alta formazione in “Gestione del patrimonio immobiliare”, realizzato insieme all’Università della Repubblica di San Marino, con l’obiettivo di formare professionisti capaci di affrontare le sfide future nel settore.

La mia visione si basa sulla volontà di creare un ambiente professionale dinamico, sostenibile e sempre all’avanguardia, con un occhio di riguardo per le esigenze dei clienti e per l’evoluzione delle normative in materia immobiliare.