



## Corso di Alta Formazione GESTIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE

I Edizione – a.a. 2024/2025

Sede: Via salita alla Rocca 44 Città di San Marino *oppure* piattaforma didattica Microsoft Teams

Modulo	NOV 2024	Insegnamenti	Docenti	Orario
I	Ven 8 PM	<b>REGOLAMENTO DI CONDOMINIO</b> Contratto, delibera assembleare, norme di comportamento, funzioni del regolamento.	Giacomo <b>Rota</b> <i>Giudice II sezione</i>	14-16
			Simone <b>Menghini</b> <i>Avvocato del Foro di San Marino</i>	16-18
			Vincenzo <b>Nasini</b> <i>Avvocato esperto in materia condominiale locatizio e immobiliare</i>	
	Sab 9 AM	<b>LA PROPRIETA', LA COMUNIONE E IL CONDOMINIO</b> Diritto di proprietà, usufrutto, diritti reali, comunione, servitù, usucapione, accessori comuni, condomini, spese, millesimi.	Elia <b>Zaghini</b> <i>Giudice Tribunale RSM</i>	9-11
			Giacomo <b>Rota</b> <i>Giudice II sezione</i>	11-13
			Lorenzo <b>Cottignoli</b> <i>Avvocato ed esperto amministratore immobiliare</i> Andrea <b>Tolomelli</b>	14-16
Modulo	NOV 2024	Insegnamenti	Docenti	Orario
II	Ven 22 PM	<b>PRIVACY</b> Tenuta dati personali, sicurezza, videosorveglianza.	Patrizia <b>Gigante</b> <i>Autorità Garante per la Protezione dei Dati Personali – RSM</i>	14-16
			Michele <b>Tarantino</b> <i>Dottore in giurisprudenza, Dpo, Valutatore Privacy uni 11697, Auditor ISDP 10003, responsabile conservazione digitale</i>	16-18
	Sab 23 AM – PM	<b>L'ASSEMBLEA E L'AMMINISTRATORE</b> Organo deliberativo, maggioranze, funzioni, verbale, quorum, contratti, compiti, doveri, poteri, nomina, revoca, responsabilità, rappresentanza.	Simone <b>Menghini</b> <i>Avvocato del Foro di San Marino</i>	9-11
			Rosario <b>Calabrese</b> <i>Avvocato ed esperto amministratore immobiliare</i>	11-13
			Nicola <b>Ricci</b> <i>Presidente Osservatorio Nazionale Condomini</i>	14-16
			Andrea <b>Gregnanin Vincenti</b> <i>Presidente Ass. Sammarinese Amministratori Condominiali</i>	16-18
Modulo	GEN 2025	Insegnamenti	Docenti	Orario
III	Ven 24 PM	<b>INTELLIGENZA ARTIFICIALE, PROGRAMMI GESTIONALI E CONTABILITA' CONDOMINIALE</b> Metodi di tenuta contabile, Facility management, gestione e manutenzione, BIM e digitalizzazione nel mondo delle costruzioni, strumenti per la gestione digitale degli immobili, Rendiconto, documentazione giustificativa e sua conservazione, conto patrimoniale.	Luca <b>Antolini</b> <i>Ingegnere</i>	14-18
	Sab 25 AM		Simone <b>Menghini</b> <i>Avvocato del Foro di San Marino</i>	9-10
	Sab 25 PM		Nicola <b>Furcolo</b> <i>Ingegnere</i>	10-13
			Alex <b>Degl'Innocenti</b> <i>Innovation Manager</i>	14-16



Modulo	FEB 2025	Insegnamenti	Docenti	Orario
IV	Ven 21 PM	<b>ADEMPIMENTI FISCALI</b> f24, iva, imposta sui servizi, spese societarie, libero professionista.	Marilisa <b>Mazza</b> <i>Commercialista RSM</i>	14-16
			Monica <b>Zafferani</b> <i>Commercialista IT</i>	16-18
Modulo	MAR 2025	Insegnamenti	Docenti	Orario
V	Ven 7 PM	<b>RESPONSABILITA' SOCIALE, RIQUALIFICAZIONE URBANA E TRANSIZIONE ENERGETICA</b>	Gianpaolo <b>Basile</b> <i>Docente Università Mercatorum</i>	14-15:30
			Angelo <b>Patrizio</b> <i>Esperto rigenerazione urbana</i>	15:30-17
			Christian <b>Mari</b> <i>Ricercatore Politecnico di Milano</i>	17-18
	Sab 8 AM PM	<b>FINANZIAMENTI GREEN PER LA RIQUALIFICAZIONE IMMOBILIARE ED URBANA, PRINCIPI ESG (environment, social e governance), CALCOLO DELLA CARBON FOOTPRINT NELLA RIQUALIFICAZIONE CONDOMINIALE</b> l'abbattimento delle emissioni e le politiche Europee, la generazione dei crediti di carbonio, per la transizione energetica in condominio	Luca <b>Bertalot</b> <i>Segretario Generale Federazione Ipotecaria Europea</i>	9-11
			Pasquale Luca <b>Giardiello</b> <i>Presidente Ist.Naz.le Transizione Energetica</i>	11-13
			Massimo <b>Nissoli</b> <i>Amministratore e co-founder di H&amp;D esg</i>	14-16
			Fabio <b>Roggiolani</b> <i>Presidente Ecofuturo Festival</i>	16-18
Modulo	APR 2025	Insegnamenti	Docenti	Orario
VI	Ven 11 PM	<b>LE COMPONENTI STRUTTURALI E LA CERTIFICAZIONE DEI PRODOTTI AZIENDALI</b> Manutenzione, rischi connessi (naturali e antropici), interventi e materiali, normative; luogo di lavoro; certificazioni; prodotti aziendali; valutazione preventivi	Andrea <b>Barrocci</b> <i>Presidente ISI</i>	14-15
			Luca <b>Zordan</b> <i>Responsabile Ingegnere area tecnica e supporto progettuale - FISCHER Italia</i>	15-16:30
			Giulio <b>Moraldini</b> <i>Corporate Product Line Director – Building Mapei Spa</i>	16:30-17:30
	Sab 12 AM	<b>LE MANUTENZIONI, LA GESTIONE APPALTI E IL CANTIERE, LA VALUTAZIONE DEL RISCHIO</b> Gara d'appalto, responsabilità, figure tecniche e la committenza lavori, manutenzioni impianti, atti conservativi, DVR e RAS	Carlo <b>Dantini</b> <i>Responsabile ELTI</i>	17:30-18
			Francesco <b>Burrelli</b> <i>Ingegnere ed esperto amministratore immobiliare</i>	9-11
		Andrea <b>Riccio</b> <i>Avvocato ed esperto della materia condominiale</i>	11-13	
Modulo	MAG 2025	Insegnamenti	Docenti	Orario
VII	Ven 16 PM	<b>L'ASSICURAZIONE</b> Oggetto dell'assicurazione; responsabilità civile; incendio e polizza globale fabbricati; valori;	xxx	14-16
			Nicola <b>Ricci</b> <i>Presidente Osservatorio Nazionale Condomini</i>	16-17
			xxx	17-18
	Sab 17 AM	<b>RISCHI SISMICI ED IDROGEOLOGICI</b>	Augusto <b>Penna</b> <i>Docente Università Federico II</i>	9-11
			Marco <b>Gattei</b> <i>Ingegnere RSM</i>	11-12
			Pietro <b>Falcioni</b> <i>Capo Protezione Civile RSM</i>	12-13
	Sab 17 PM	<b>LA SICUREZZA E PREVENZIONE INCENDI</b> Sistemi di prevenzione; rilevatori; estintori; carico incendio; stress emotivo; modalità d'intervento;	Fabio <b>Dattilo</b> <i>Docente Università degli Studi di Padova</i>	14-15
			Francesco <b>Notaro</b> <i>Comandante VVF Emilia-Romagna</i>	15-16



Modulo	MAG 2025	Insegnamenti	Docenti	Orario
			Piergiacomo <b>Cancelliere</b> <i>Capo VVF Rimini</i>	16-17
			Pietro <b>Falcioni</b> <i>Capo Protezione Civile RSM</i>	17-18
Modulo	MAG 2025	Insegnamenti	Docenti	Orario
VIII	Ven 23 PM	<b>LOCAZIONI, VALUTAZIONI IMMOBILIARI E PANORAMICA MERCATI INTERNAZIONALI</b> rapporto con inquilino e proprietario; locazioni finanziarie; superficie commerciale; quotazione metro quadrato; stima; vendita;	Daide <b>Draghetti</b> <i>Agente Immobiliare FIAIP Delegato Nazionale Estero</i>	14-17
			Marino <b>Ceccoli</b> <i>Presidente Agenti Immobiliari RSM</i>	17-18
	Sab 24 AM	<b>SISTEMA E GESTIONE IMMOBILIARE EUROPEA ED INTERNAZIONALE</b> Novità internazionali; normative dell'UE; progetti; investimenti;	Giorgio Emiliano <b>Pinna</b> <i>CEPI – Associazione Europea delle Professioni Immobiliari</i>	9-11
			Antonio <b>Campagnoli</b> <i>Presidente Mondiale FIABCI – Federazione Internazionale dell'Immobiliare</i>	11-12
			Luca <b>Bigliardi</b> <i>Presidente FIABCI Italia – Federazione Internazionale dell'Immobiliare</i>	12-13
	Sab 24 PM	<b>L'ASSOCIAZIONISMO DELL'IMMOBILIARE E DELL'EDILIZIA</b>	Giulio <b>de Angelis</b> <i>Coordinatore Nazionale Centro Studi Edilizia Reale</i>  Rappresentanti ANACI, UNAI, ABICONF, CONFEDILIZIA, EDILIZIA REALE, FEDERCASA, ASACON, AMAI,	14-18
Modulo	GIU 2025	Insegnamenti	Docenti	Orario
IX	Sab 7 AM	<b>PSICOLOGIA DEL CONDOMINIO E CONTROVERSIE CONDOMINIALI</b> gestione delle dinamiche di gruppo; partecipazione dell'amministratore ai processi decisionali. Etica condominiale e deontologia professionale; gestire discussioni; mediazione; liti; emotività; procedure civili;	Arianna <b>Piermarini</b> <i>Psicologa e mediatrice familiare</i>	9-10
			Cristiano <b>Depalmas</b> <i>Direttore del CAF in Scienza Delle Tracce - unirms</i>	10-11
			<b>Gendarmeria San Marino</b>	11-12
		Alessandro <b>De Biagi</b> <i>Amministratore immobiliare</i>	12-13	
	Sab 7 PM	<b>LEADERSHIP E LAVORO DI SQUADRA</b> intelligenza emotiva; empatia; motivazione; ansia; coraggio;	Gianfranco <b>Bacchi</b> <i>Formatore leadership, gestione e motivazione del team</i>	14-18
Modulo	GIU 2025	Insegnamenti	Docenti	Orario
X	<b>DATA DA DEFINIRE</b>	Presentazione e discussione delle tesi	<b>Commissione tesi</b>	