

INFORMAZIONI PERSONALI

Antonio Ferruccio Campagnoli



TITOLO DI STUDIO

Laureato in legge con lode, iscritto all'Ordine degli Avvocati di Milano e all'Albo Speciale patrocinatori Giurisdizioni Superiori.

DICHIARAZIONI PERSONALI

Membro del Board dell'international Real Estate Federation FIABCI composto da membri provenienti da oltre 25 nazioni in rappresentanza di 65 Capitoli Nazionali.

Rappresentante per l'Italia in TEGOVA – The European Group of Valuers Associations per conto dell'Istituto Italiano di Valutazione Immobiliare di cui è Segretario Generale.

Facente parte con ruoli attivi di molteplici associazioni internazionali e nazionali, tra cui Royal Institution of Chartered Surveyors (RICS), SIOR – Society of Industrial and Office Realtors –, AI – Appraisal Institute – IRWA – International Right of Way Association –, CRE – the Counselors of Real Estate –, IsIVI – Istituto Italiano di Valutazione Immobiliare –, AICI – Associazione Italiana Consulenti, Gestori e Valutatori Immobiliari –, Vice Presidente Nazionale di ASPESI – Associazione Nazionale tra le Società di Promozione e Sviluppo Immobiliare –, PREGIA – Associazione Professionisti Economico Giuridici per gli Immobili Aziendali –.

Co-direttore del Corso Esperti Valutatori Immobiliari, corso di Alta Formazione dell'Università Cattolica di Milano.

Docente presso il Master di secondo livello MVA – Master Valuation & Advisory organizzato dal MIP - Politecnico di Milano – graduate school of business.

Docente presso il Master Executive Facility, Property & Real Estate Management organizzato da Master&Skills partner dell'Università Sapienza di Roma e dell'Università Federico II di Napoli.

Ha collaborato con Studi Legali internazionali, tra i quali Ashurst e Pavia & Ansaldo.

Ha organizzato numerosi eventi e convegni, tra cui l'edizione italiana dell'Urban Thinkers Campus con UN-HABITAT svoltosi il 4 febbraio 2020 a cui ha partecipato, fra l'altro, il Governo italiano.

POSIZIONE RICOPERTA

Socio fondatore dello Studio Legale LEXCC e de IL PUNTO/CORFAC International e amministratore indipendente di RE-Anima srl, portale di equity crowdfunding autorizzato da CONSOB e dedicato alle imprese sociali.

ESPERIENZA
PROFESSIONALE

-
- dal 2023 – ad oggi **ISIVI, Segretario Generale**
ISIVI Istituto Italiano di Valutazione Immobiliare
- Associazione senza fini di lucro nata nel 2000 per promuovere la ricerca sulla scienza delle valutazioni immobiliari ed il legame con il settore finanziario
- dal 2019 – 2023 **COMI, Membro**
Comitato degli Operatori di Mercato e degli Investitori della CONSOB
- Membro nominato componente del COMI con delibera CONSOB n. 20824 del 20 febbraio 2019
- dal 2018 – ad oggi **Studio Legale LEXCC, Partner**
Studio Legale Campagnoli e Calvi
- Assistenza legale (i) nella strutturazione di alcune cartolarizzazioni e successiva assistenza alla SPV nell'ambito della vita delle "notes", (ii) costituzione portali di equity crowdfunding, (iii) assistenza nell'underwriting di "title insurance" e (iv) consulenza nell'ambito di OICR fra cui SICAF eterogestite, passporting di GEFIA esteri e strutturazione di holding di partecipazione
- dal 2018 – ad oggi **RE-ANIMA, Consigliere indipendente**
Re-Anima srl, portale di equity crowdfunding specializzato in "imprese sociali" autorizzato da CONSOB con delibera del 15 luglio 2020 n. 21441
- Consigliere indipendente
- dal 2004 – ad oggi **IL PUNTO/CORFAC Int., Founder Partner**
IL PUNTO Real Estate Advisor srl, società di consulenza immobiliare
- Co-Fondatore della società, di cui detengo direttamente il 70% del capitale sociale.
 - Responsabile relazioni esterne e dell'area *due diligence* e *advisory legale*
- dal 2015 – al 2018 **CRIF RES, Senior Advisor**
CRIF Real Estate Advisory srl società del Gruppo CRIF
- Promuovere la business unit acquisita da IL PUNTO riguardante le valutazioni dei fondi immobiliari
 - Sviluppare le strategie per lo sviluppo del ramo d'azienda ceduto
- dal 2007 – ad oggi **Member of the Board of Directors (2007-Present)**
Chairman of the Financial Committee/Member of the executive Committee (2018 – Present)
President of FIABCI Italia (2014-2023)
President of Professional Division (2016 - 2018)
Past President of the European & Near East Committee (2013 - 2016)
FIABCI (International Real Estate Federation)
- La Federazione è composta da 70 Capitoli nazionali, oltre 150 associazioni immobiliari e 90 università che includono oltre 1,5 milioni di membri - Vedi di più su www.fiabci.org
 - Coordinamento delle attività dei Capitoli dell'Europa e del Vicino Oriente

- dal 2008 – ad oggi **MVA – Master Valuation & Advisory, Docente**
Master di secondo livello organizzato dal MIP - Politecnico di Milano – graduate school of business
- Docente di finanza immobiliare
- dal 2014 – ad oggi **Master Executive Facility, Property & Real Estate Management, Docente**
Master organizzato da Master&Skills partner dell'Università Sapienza di Roma e dell'Università Federico II di Napoli
- Docente di finanza immobiliare
- dal 2016 – al 2018 **Raynaud Studio Legale, Of Counsel**
Raynaud Studio Legale
- Responsabile per il Real Estate dello studio legale
- dal 2010 – 2018 **CEVI, Co-director e docente**
Corso Esperti Valutatori Immobiliari, corso di Alta Formazione dell'Università Cattolica di Milano
- Co-direttore del corso organizzato dall'Università Cattolica in collaborazione con Camera di Commercio di Milano
 - Responsabile della collaborazione con gli altri consiglieri per elaborare le strategie del corso
- dal 2008 – 2015 **ISIVI, Consulente**
ISIVI – Istituto Italiano di Valutazione Immobiliare
- Responsabile della presentazione dei position paper di CONSOB e Banca d'Italia a nome dell'associazione
 - Organizzare lo schema REV e la rispettiva attività di auditing per TEGoVA
- dal 2000 – al 2004 **Ashurst, Morris & Crisp LLP, Associate**
Studio Legale associato a Ashurst, Morris & Crisp LLP (oggi Ashurst)
- Specializzato nel c.d. "reulatory" applicabile a banche e compagnie di assicurazione
 - Partecipazione ad operazioni fra cui la fusione di Fondiaria-SAI, la costituzione di un mercato OTC per titoli di Stato, costituzione di Banca SAI, titoli di debito e cartolarizzazione
- dal 1998 – al 2000 **Studio Legale Pavia & Ansaldo, Praticante avvocato e junior associate**
Studio Legale Pavia & Ansaldo
- Transazioni M&A e LBO
 - Regolamentazione finanziaria e bancaria incluso lo strumento di negoziazione multilaterale

ISTRUZIONE E FORMAZIONE

2005 **Borsa di ricerca**

Politecnico di Milano, dipartimento BEST, unità di ricerca "Costruzione della sostenibilità dei progetti e Finanza Immobiliare", coordinata dal Prof. Sergio Mattia

- Articolo: "Gli Standard Europei di Valutazione: il ruolo e i possibili sviluppi"
Pubblicato nel libro dal titolo "Standard Europei di Valutazione Immobiliare", Franco Angeli, Milano, 2007

- 1998 **Laurea in Giurisprudenza**
Università Statale di Milano
▪ Tesi di laurea dal titolo: Profili Penali nelle Operazioni di Merger Leveraged Buy Out.
Voto: 110 e lode
- 1997 **Exchange Program (Fall semester)**
Boalt Hall, Berkeley, California, U.S.A
▪ International Law
- 1993 **Diploma di maturità**
Liceo Classico A. Manzoni di Milano

ULTERIORI INFORMAZIONI

- Pubblicazioni** Co-autore, traduzione degli European Valuation Standards pubblicati da TEGoVA, Franco Angeli, 2007, Milano

“L’assicurazione contro i rischi legali immobiliari”, I Contratti, 10/2016, pag.903

Co-autore, “Un futuro per i centri storici”, Aracne editori, dicembre 2020
- Articoli** Numerosi articoli pubblicati su Il Sole24ore, Finanza&Mercati, Mercato Finanza, EREN Conference, We Wealth, ecc.
- Conferenze/seminari** Dal 2004 ho organizzato e/o partecipato ad oltre duecento conference/eventi. Il 4 febbraio 2020 ho organizzato l’edizione italiana dell’Urban Thinkers Campus con UN-HABITAT ha cui ha partecipato, fra l’altro, il Governo italiano: <https://www.confedilizia.it/wp-content/uploads/2020/02/Programma-Urban-Thinkers-Campus-2.pdf>
- Riconoscimenti e premi** Top 200 influencers di We Wealth, medal holder di FIABCI, ecc.

Data 8 gennaio 2024

Firma _____